ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KALE VE ANIT EMLAK MÜDÜRLÜKLERİ TARAFINDAN

TABLO - 1 SATIŞ İHALESİNE SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	VASFI (Cinsi)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	06080102048	YENİMAHALLE	YAKACIK	43748	2	5.034,00	17,00	ARSA	KONUT ALANI	12.000,00	2.400,00	07.06.2022	09:00
2	06080106756	YENİMAHALLE	SUSUZ-İMAR	63285	4	10.908,00	10,33	ARSA	KONUT ALANI	25.000,00	5.000,00	07.06.2022	09:15
3	06080105202	YENİMAHALLE	YAKACIK	43969	7	2.468,00	71,00	ARSA	KONUT ALANI	35.624,56	7.125,00	07.06.2022	09:30
4	06080103164	YENİMAHALLE	YUVA	44804	3	1.000,00	50,58	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	75.900,00	15.180,00	07.06.2022	09:45
5	06080102068	YENİMAHALLE	YAKACIK	43789	1	14.610,00	184,00	ARSA	KONUT ALANI	78.000,00	15.600,00	07.06.2022	10:00
6	06080104816	YENİMAHALLE	SUSUZ	62141	2	3.775,00	235,00	ARSA	KONUT ALANI	117.500,00	23.500,00	07.06.2022	10:15
7	06080102465	YENİMAHALLE	YAKACIK	44228	2	2.053,00	230,00	ARSA	KONUT ALANI	172.750,00	34.550,00	07.06.2022	10:30
8	06080106764	YENİMAHALLE	SUSUZ	64539	2	10.220,55	86,23	ARSA	KONUT ALANI	181.100,00	36.220,00	07.06.2022	10:45
9	06080102254	YENİMAHALLE	YAKACIK	44120	2	964,00	341,00	ARSA	KONUT ALANI	188.000,00	37.600,00	07.06.2022	11:00
10	06080105370	YENİMAHALLE	SUSUZ-İMAR	63366	2	5.182,79	90,10	ARSA	KONUT ALANI	202.750,00	40.550,00	07.06.2022	11:15
11	06080102325	YENİMAHALLE	YAKACIK	44160	4	689,00	576,00	ARSA	KONUT ALANI	231.000,00	46.200,00	07.06.2022	11:30
12	06080102573	YENİMAHALLE	YAKACIK	44273	3	600,00	447,00	ARSA	KONUT ALANI	246.000,00	49.200,00	07.06.2022	11:45
13	06080102110	YENİMAHALLE	YAKACIK	43966	5	1.602,00	523,00	ARSA	KONUT ALANI	275.000,00	55.000,00	07.06.2022	13:30
14	06080102307	YENİMAHALLE	YAKACIK	44151	1	1.590,00	685,00	ARSA	KONUT ALANI	343.000,00	68.600,00	07.06.2022	13:45
15	06080102953	YENİMAHALLE	YAKACIK	44008	8	1.508,00	700,00	ARSA	KONUT ALANI	350.000,00	70.000,00	07.06.2022	14:00
16	06080102570	YENİMAHALLE	YAKACIK	44272	3	849,00	635,00	ARSA	KONUT ALANI	350.000,00	70.000,00	07.06.2022	14:15
17	06080102340	YENİMAHALLE	YAKACIK	44167	7	970,00	694,00	ARSA	KONUT ALANI	350.000,00	70.000,00	07.06.2022	14:30
18	06080102285	YENİMAHALLE	YAKACIK	44136	3	822,00	481,00	ARSA	KONUT ALANI	385.000,00	77.000,00	07.06.2022	14:45
19	06080102540	YENİMAHALLE	YAKACIK	44258	20	943,00	888,00	ARSA	KONUT ALANI	444.000,00	88.800,00	07.06.2022	15:00
20	06080102311	YENİMAHALLE	YAKACIK	44152	9	1.504,00	1.121,00	ARSA	KONUT ALANI	450.000,00	90.000,00	07.06.2022	15:15
21	06080104907	YENİMAHALLE	YUVA	44801	23	1.000,00	304,62	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	460.000,00	92.000,00	07.06.2022	15:30
22	06080102189	YENİMAHALLE	YAKACIK	44008	3	1.768,00	803,00	ARSA	KONUT ALANI	482.000,00	96.400,00	07.06.2022	15:45
23	06080102246	YENİMAHALLE	YAKACIK	44117	4	1.595,00	798,00	ARSA	KONUT ALANI	680.000,00	136.000,00	08.06.2022	09:00
24	06080102265	YENİMAHALLE	YAKACIK	44129	3	1.516,00	1.380,00	ARSA	KONUT ALANI	690.000,00	138.000,00	08.06.2022	09:15
25	06080102200	YENİMAHALLE	YAKACIK	44011	6	1.900,00	1.080,00	ARSA	KONUT ALANI	702.000,00	140.400,00	08.06.2022	09:30
26	06080102280	YENİMAHALLE	YAKACIK	44135	1	904,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	725.000,00	145.000,00	08.06.2022	09:45
27	06080102122	YENİMAHALLE	YAKACIK	43971	5	2.195,00	1.398,00	ARSA	KONUT ALANI	875.000,00	175.000,00	08.06.2022	10:00
28	06080102370	YENİMAHALLE	YAKACIK	44179	3	2.174,00	1.678,00	ARSA	KONUT ALANI	1.010.000,00	202.000,00	08.06.2022	10:15
29	06080103961	YENİMAHALLE	YUVA	44822	4	1.911,00	648,00	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	1.040.000,00	208.000,00	08.06.2022	10:30
30	06080102208	YENİMAHALLE	YAKACIK	44014	6	2.436,00	1.490,00	ARSA	KONUT ALANI	1.043.000,00	208.600,00	08.06.2022	10:45
31	06080102367	YENİMAHALLE	YAKACIK	44178	3	2.706,00	2.150,00	ARSA	KONUT ALANI	1.290.000,00	258.000,00	08.06.2022	11:00
32	06080106348	YENİMAHALLE	YAKACIK	60297	3	5.000,00	2.186,00	ARSA	KONUT ALANI	1.970.000,00	394.000,00	08.06.2022	11:15
33	06030105732	ETİMESGUT	ELVAN	47998	8	783,00	582,00	ARSA	KONUT ALANI	350.000,00	35.000,00	08.06.2022	11:30
34	06030105827	ETİMESGUT	BAĞLICA	48795	7	407,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	651.200,00	130.240,00	08.06.2022	11:45
35	06030108146	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48342	7	10.000,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	7.500.000,00	1.500.000,00	08.06.2022	13:30
36	06070110136	SİNCAN	SİNCAN (TANDOĞAN)	762	9	434,00	54/434 ARSA PAYLI 1. KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM (TAMAMI)	MESKEN	KONUT ALANI	475.000,00	95.000,00	08.06.2022	13:45
37	06020111508	ÇANKAYA	GÜZELTEPE	7050	37	20.261,00	160/40520 ARSA PAYLI D1 BLOK 10. KAT 21 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM (1/2 Hissesi)	MESKEN	KONUT ALANI	1.000.000,00	200.000,00	08.06.2022	14:00
38	06040106202	GÖLBAŞI	ÇELTEK	121423	2	12.386,14	TAM	TARLA	İMARSIZ	111.500,00	33.450,00	08.06.2022	14:15
39	06040112745	GÖLBAŞI	ÇELTEK	124406	1	1.238,73	TAM	TOPRAK	İMARSIZ	37.200,00	11.160,00	08.06.2022	14:30

40	06040106179	GÖLBAŞI	ÇELTEK	121422	15	10.826,21	TAM	TARLA	İMARSIZ	97.500,00	29.250,00	08.06.2022	14:45
41	06040106203	GÖLBAŞI	ÇELTEK	121423	3	12.109,25	TAM	TARLA	İMARSIZ	109.000,00	32.700,00	08.06.2022	15:00
42	06040112776	GÖLBAŞI	ÇELTEK	124408	1	1.250,20	TAM	TOPRAK	İMARSIZ	37.550,00	11.265,00	08.06.2022	15:15
43	06040106181	GÖLBAŞI	ÇELTEK	121426	1	4.253,51	TAM	TARLA	İMARSIZ	38.300,00	11.490,00	08.06.2022	15:30
44	06040106180	GÖLBAŞI	ÇELTEK	121422	16	13.445,59	TAM	TARLA	İMARSIZ	121.050,00	36.315,00	08.06.2022	15:45

TABLO-2 İRTİFAK HAKKI İHALESİNE SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	VASFI (Cinsi)	İMAR DURUMU	İRTİFAK AMACI	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
45	06040106959	GÖLBAŞI	BURSAL-İMAR	106	2	2.908,00	TAM	ARSA	SOSYAL TESİS ALANI	"Sosyal Tesis" yapılmak üzere	30 YIL	41.000,00	12.300,00	08.06.2022	16.00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlardan 1 ila 44 sıra nolu taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi; 45 sıra nolu taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi (pazarlık usulü) uyarınca irtifak hakkı ihalesi, yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İhale Salonunda, Kale ve Anıt Emlak Müdürlüklerince oluşturulacak komisyonlar tarafından yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Muhasebe Müdürlüklerine veya Malmüdürlüklerine yatırıldığına dair makbuzun, Teminat Bedelinin banka aracılığı ile yatırılmak istenilmesi durumunda ise Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesinde bulunan TR25 0001 0017 4500 0010 0064 89 IBAN numaralı Banka hesabına ödenmesi ve Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Onaylı Muhasebe İşlem Fişinin (2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.) Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

b) Gerçek kişilerde: Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberleri), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi,

c) Tüzel kişilerin;

1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,
2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tastik edilmiş vekaletname,
3- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır.

3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, Hazine taşınmazlarının satış/irtifak bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli tahsil edilecektir.

4- Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.
Satış bedeli 5.000,00 TL'yi aşması halinde talep üzerine, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda ve eşit taksitlerle ödenebilir.

5-İrtifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kati Teminat ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

6- İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Kale ve Anıt Emlak Müdürlüklerinde görülebilir. İhaleye katılıp adına kati ihalesi uygun görülen müşteri, taşınmazın satış ihalesi şartnamesinde yazılan hükümlere uymakla mükelleftir.

7- Taşınmazların işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.Taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenmez.

8- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

9- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler https://ankara.csb.gov.tr/ adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilinir."
(TEL: 0312- 417 71 71)
İhalenin yapılacağı adres: İzmir-1 Cad.No:35 Kızılay/ANKARA İLAN OLUNUR.